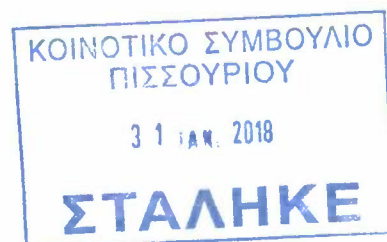


Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 11/01/2018.**Αρ. πρακτικών 01/2018.****Παρόντες**

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου	Πρόεδρος
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Μάρκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης	Μέλος
Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου	Μέλος

**Παρακαθήμενοι**

Ο κ. Πέτρος Φουτάς	Γραμματέας
--------------------	------------

Απόντες

Ο κ. Αντρέας Λαζάρου	Μέλος
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής	Μέλος

Θέματα**1. Επικύρωση πρακτικών**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας χωρίς καμιά αλλαγή και στην συνέχεια υπογράφηκαν από τα παρόντα μέλη.

2. Προσφορές 2018

Έγινε καταρχήν μία καταγραφή θεμάτων/ αποφάσεων για τα οποία πρέπει να βρούμε σε προσφορές το συντομότερο δυνατό. Τέτοιες περιπτώσεις είναι:

- Συντήρηση θεάτρου. Ο διαγωνισμός προσφοράς που κηρύχθηκε στις 09/11/2017 να ακυρωθεί και να επαναπροκηρυχθεί επειδή οι εργασίες δεν ήταν δυνατό να εκτελεστούν φέτος με τον περσινό προϋπολογισμού του 2017.
- Ολοκλήρωση τοίχου αποστόλου Αντρέα
- Μονοπάτι φύσης «Αφροδίτη»
- Διαχείριση κοινοτικού καφενείου
- Παραχώρηση άδειας για ομπρέλες
- Παραχώρηση άδειας διευκολύνσεων θαλάσσιων σπορ
- Συντήρηση πρασίνων σημείων, δημόσιων χώρων
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών- οδικός φωτισμός Αμπελώνων
- Εγγραφή δημόσιων δρόμων

- Υδρολογική μελέτη (αρτεσιανές πηγές)

Στην συνέχεια έγινε συζήτηση για τροποποίηση / ολοκλήρωση των όρων με τους οποίους θα βγούμε σε προσφορές. Από την συζήτηση προέκυψαν αποφάσεις που έχουν ως ακολούθως:

- Η άδεια χρήσης του καφενείου θα πρέπει να αρχίζει από την 01/03/2018 για δύο χρόνια και 1 πιθανή επέκταση
- Δια την παροχή διευκολύνσεων στην παραλία η διάρκεια θα είναι για 2 χρόνια, επίσης από 01/03/2018 και με εφαρμογή της εγγύησης πιστής εκτέλεσης .
- Τα ίδια ισχύουν και για τα σημεία παροχής υπηρεσιών όπως επίσης οι ακόλουθες ελάχιστες απαιτήσεις ότι μόνο μπεζ ομπρέλες, μικρό τραπέζακι για κάθε ομπρέλα, ευπρεπή εμφάνιση διαχειριστή και ευθύνη διατήρησης του χώρου τακτοποιημένου και καθαρού
- Πρόσθετες τροποποιήσεις σε άλλα θέματα προσφορών θα γίνουν σε επόμενη συνεδρία αφού τα μέλη θα έχουν μέχρι τότε μελετήσει τους όρους που ετοίμασε η αναπτυξιακή Λεμεσού

Ως γενική αρχή τα μέλη ομόφωνα αποφάσισαν ότι από τούδε και στο εξής θα βγαίνουμε:

- Απευθείας προσφορές για προμήθειες και έργα μέχρι 2000 ευρώ και για υπηρεσίες μέχρι 5000 ευρώ
- Με συνοπτικές διαδικασίες (πρόσκληση 3 τουλάχιστον προσφοροδοτών) για προσφορές μεταξύ 5000 και 15000 ευρώ
- Μέσω procurement για κάθε προσφορά που έχει εκτίμηση κόστους πέραν των 15000 ευρώ

3. Ιεράρχηση έργων για αναπτυξιακές δαπάνες

Το θέμα αφέθηκε για συζήτηση στην επόμενη συνεδρία για να έχουμε ξεκάθαρη εικόνα του ύψους των κονδυλίων για το 2018

4. Διάφορα θέματα

Μετά από συζήτηση διαφόρων θεμάτων πάρθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

4.1 Μεταφορά κονδυλίων 200000 ευρώ από ΣΠΕ στην Τράπεζα Κύπρου για σκοπούς χρηματοδότησης έργου επέκτασης πλατείας

4.2 Την αγορά νέου απινιδωτή για εγκατάσταση στην περιοχή Κάμποι (██████████) για ενίσχυση της ομάδας απινιδωτών.

4.3 Να αποφύγει την επιβολή προστίμου σε φορολογούμενους που έχουν τραπεζική εντολή για πληρωμή του φόρου κοιμητηρίου και λόγω λάθους της υπηρεσίας δεν έγινε έγκαιρη εκτέλεση της

4.4 Να υιοθετηθεί εισηγήσεις του κυρίου Κυριάκου Φουτά για λήψη μέτρων σε θέματα ασφάλειας όπως:

- Έλεγχος επικινδυνότητας από εγκατάσταση γκαζιού εστιατορίων [REDACTED]
- Ηλεκτροδότηση χριστουγεννιάτικου διακόσμου
- Απομάκρυνση κεραίας κινητής τηλεφωνίας από περιοχή Δημοτικού Σχολείου
- Επανασχεδιασμός χώρων στάθμευσης και αναπήρων παρά την είσοδο στην πλατεία
- Κιγκλίδωμα στην νότια συμβολή της οδού Θερμοπυλών με Αποστόλου Αντρέα

Ο Γραμματέας θα ζητήσει γραπτώς την συμβολή όλων των εμπλεκόμενων και θα ενημερώσει το συμβούλιο για τις εξελίξεις

4.5 Να ζητηθεί από τον ιδιώτη χωρομέτρη, κύριο [REDACTED], για την οριοθέτηση του δρόμου που εφάπτεται του τεμαχίου 776 του Φ/Σχ 57/5 για επαναχάραξη του στην σωστή του θέση

4.6 Δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση των ζητούμενων πολεοδομικών αδειών και στην εφαρμογή της Παραγράφου 12.2.17 του Κεφαλαίου 12 (Ειδική Διακριτική Ευχέρεια) της Τροποποιημένης Δήλωσης Πολιτικής, ώστε να μειωθούν οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης κατά 40%, λόγω της γεωμετρίας και του σχήματος του τεμαχίου γης με αρ 4 του Φ/Σχ 57/05 εντός χωρίου. : LEM/739/2016 & LEM/740/2016, Προσθήκες- Μετατροπές και αλλαγή χρήσης Υπόστεγου σε κατάστημα στο τεμ. 4, Φ/σχ.57/5227V01 στο Πισσούρι.

4.7 Υιοθετήθηκε η εισήγηση του κυρίου Αντρέα Φιλίππου όπως όλες οι άδειες λειτουργίας με τέλος μεγαλύτερο των 400 ευρώ να παρουσιάζονται στο συμβούλιο, πριν αυτές εκδοθούν.

Η συνεδρία έληξε στις 23:00 καλύπτοντας τα θέματα προς συζήτηση.

Λάζαρος Λαζάρου
Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου

Σημείωση: Παρακαλώ διαβάστε τα πρακτικά και αν υπάρχουν αλλαγές να δοθούν γραπτώς μία μέρα πριν την συνεδρία



Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου